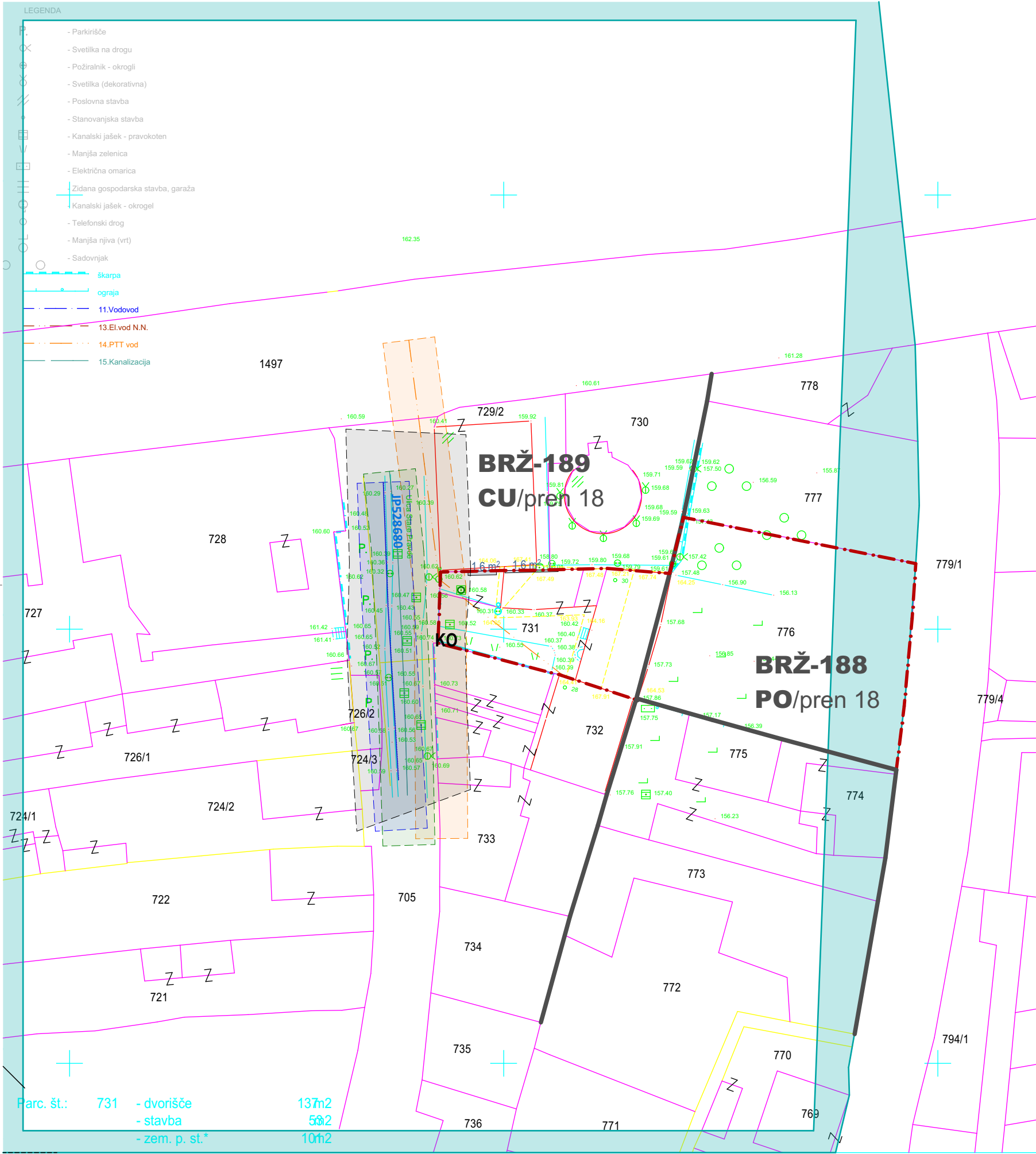




LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novo	
		kanalizacija fekalna
		kanaliz. met. strehe
		kanaliz. met. utr. pov.
		vodovod
		elektrika podzemni vod VN
		elektrika nadzemni vod VN
		elektrika podzemni vod NN
		elektrika nadzemni vod NN
		PTT podzemni vod
		PTT nadzemni vod
		javna razsvetljava pv
		plin podzemni vod
		toplovod podzemni vod
		prestavitev komunalnih vodov

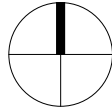
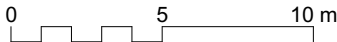
LEGENDA

	gradbena parcela
	parcelne meje
	meja enote urejanja prostora
	varovalni pasovi prometne infrastrukture
	varovalni pas vodovod
	varovalni pas kanalizacija
	varovalni pas elektrika
	varovalni pas TK
	varstvo kulturne dediščine

barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

±0,00 = +160.40 m n.v.



SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: DGD

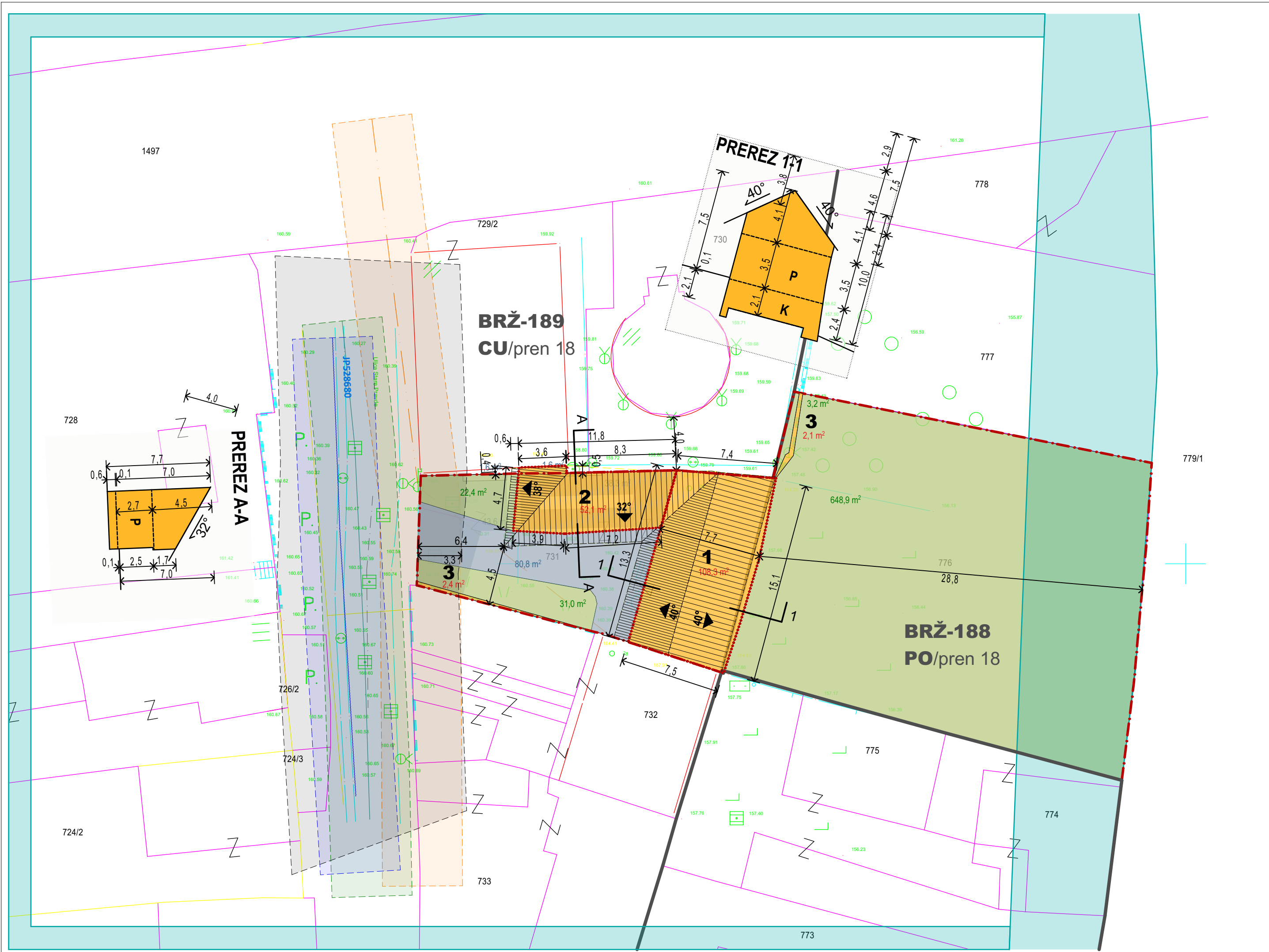
izdelal/a: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a.

št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021

naino®
arhitekturni biro



0.1



PRIKAZ POVRŠIN - OBSTOJEČE	
	površina (m²)
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / obstoječi - 1	108,3
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / obstoječi - 2	52,1
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / obstoječi - 3 (2,4+2,1)	4,5
	164,9
PROMETNE in FUNKCIONALNE POVRŠINE	80,8
ZELENE POVRŠINE	31,0
ZELENE POVRŠINE	22,4
ZELENE POVRŠINE	3,2
ZELENE POVRŠINE	648,4
	705,0
POVRŠINA ZEMLJIŠČA - parc. št. 731 (vir. PISO)	291,0
POVRŠINA ZEMLJIŠČA - parc. št. 776 (del)	661,0
	952,0
ZAZIDANA POVRŠINA / obstoječe	108,3
	52,1
	160,4

LEGENDA

- površina objektov na stiku z zemljiščem, obst./novo
- funkcionalne in prometne površine - utrjene/neutrjene
- zelene površine / dodatno utrjene zelene površine
- gradbena parcela
- parcelne meje
- zazidana površina
- meja enote urejanja prostora
- varovalni pasovi prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas elektrika
- varovalni pas TK
- varstvo kulturne dediščine

1

 obst. glavni objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA / manj zahteven objekt (K+P)**
REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA, SPREM. NAMEMBNOSTI

2

 obst. pripadajoči objekt: **GOSPODARSKI OBJEKT / nezahteven objekt (P)**
ODSTRANITEV

3

 obst. pripadajoči objekt: **prostostoječi zid / medsosedska ograja / viš. 1,8 do 2,3m**
in **podporni zid** viš. 1,2 do 1,8m

0

5

10 m

±0,00 = +160.40 m n.v.

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - OBSTOJEČE

naročnik: **Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice**

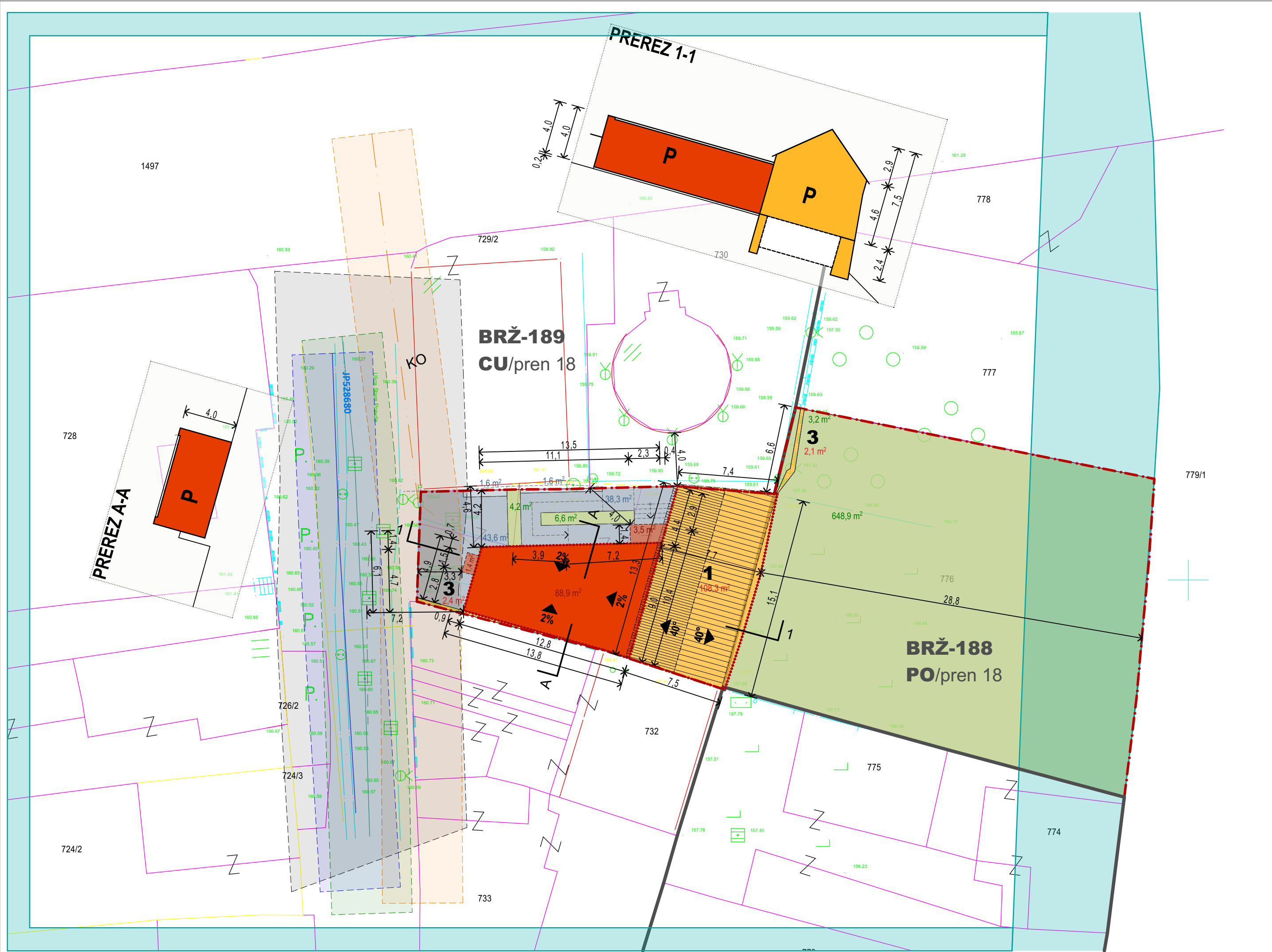
objekt: **PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU**, vrsta projekta: **DGD**

izdelal/ a: **Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021**

M 1:250

naino[®]
arhitekturni biro

0.2



PRIKAZ POVRŠIN - NOVO	
	površina (m ²)
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / obstoječi 1 - REKONSTR.	108,3
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / prizidava - NOVO	88,9
OBJEKTI NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM / obstoječi - 3 (2,4+2,1)	4,5
	201,7
PROMETNE in FUNKCIONALNE POVRŠINE - utrjene	43,6
PROMETNE in FUNKCIONALNE POVRŠINE - utrjene	38,3
PROMETNE in FUNKCIONALNE POVRŠINE - neutrjene	3,2
	81,9
ZELENE POVRŠINE - NOVO	4,2
ZELENE POVRŠINE - NOVO	6,6
ZELENE POVRŠINE	3,2
ZELENE POVRŠINE	648,9
	662,9
POVRŠINA ZEMLJIŠČA - parc. št. 731 (vir. Nacr. GEODEZUE)	290,1
POVRŠINA ZEMLJIŠČA - parc. št. 776 (vir. Nacr. GEODEZUE)	661,8
	951,9
ZAZIDANA POVRŠINA / NOVO	108,3
	88,9
	197,2

LEGENDA

površina objektov na stiku z zemljiščem, obst./novo

nadstrešnice nad vhodi

fukcionalne in prometne površine - utrjene/neutrjene

zelene površine / dodatno utrjene zelene površine

gradbena parcela

parcelne meje

zazidana površina

meja enote urejanja prostora

1
obst. glavni objekt: ENOSTANOVANJSKA STAVBA / manj zahteven objekt (K+P)
REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA, SPREM. NAMEMBNOSTI

3
obst. pripadajoči objekt: prostostoječi zid / medsosedska ograja / viš. 1,8 do 2,3m
in podporni zid viš. 1,2 do 1,8m

varovalni pasovi prometne infrastrukture

varovalni pas vodovod

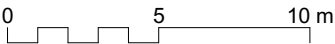
varovalni pas kanalizacija

varovalni pas elektrika

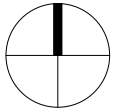
varovalni pas TK

varstvo kulturne dediščine

OPOMBE:
POVRŠINA ZA ODMERO ODSKODNINE po ZKZ-D:
Parcela namenjene gradnji oz. deli kjer stojijo objekti imajo po evidenci rabe kmet. zemljišč dejansko rabo "3000 pozidano zemljišče", zato v skladu z določili ZKZ-D ni obveznosti za plačilo odškodnine.



±0,00 = +160.40 m n.v.



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - NOVO

M 1:250

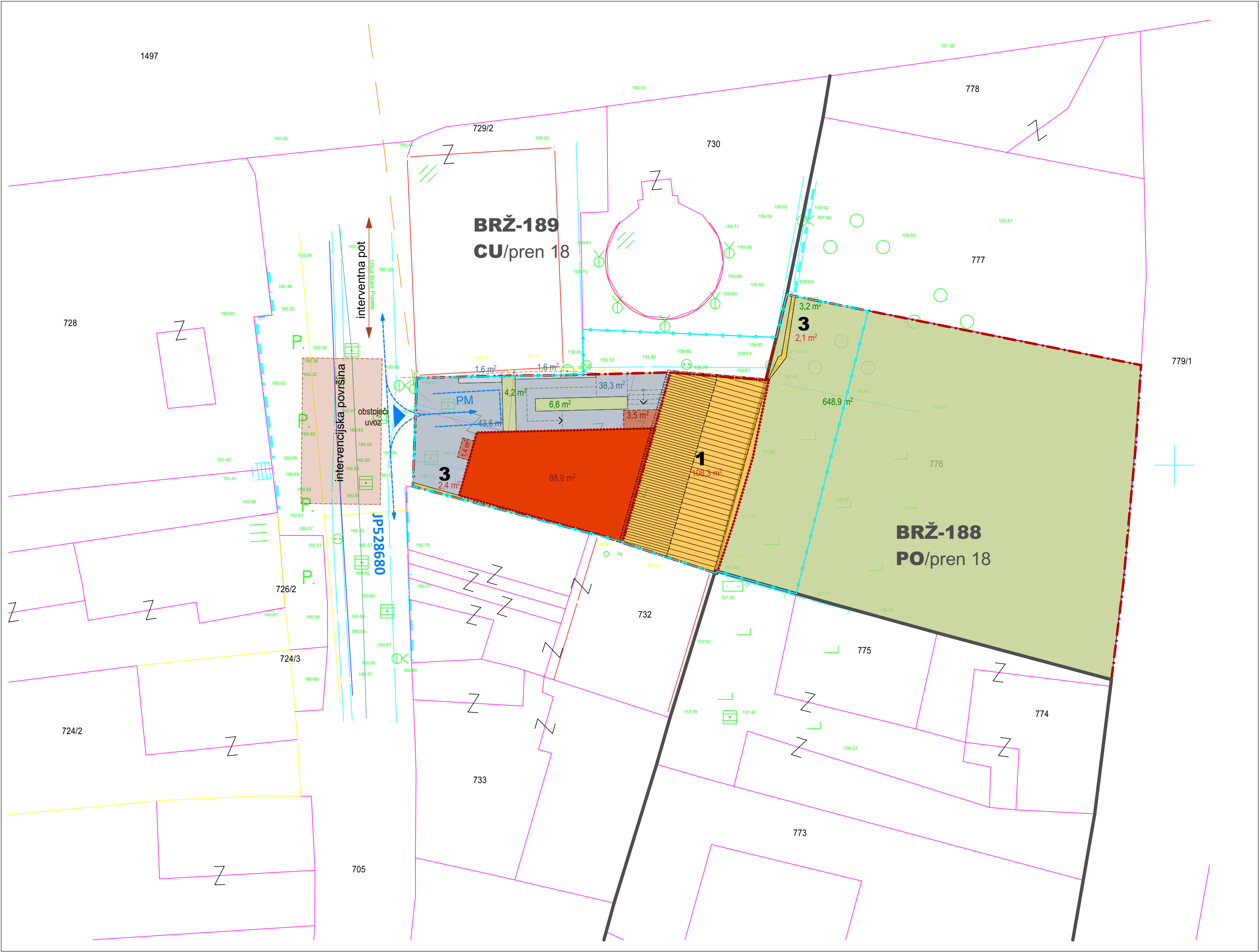
naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: DGD

izdelal/ a: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021

0.3





LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje
- meja enote urejanja prostora

- območje gradbišča
- intervencija

- 1 obst. glavni objekt: ENOSTANOVANJSKA STAVBA / manj zahteven objekt (K+P) REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA, SPREM. NAMEMBNOSTI
- 3 obst. pripadajoči objekt: prostostoječi zid / mdsosedska ograja / viš. 1,8 do 2,3m in podporni zid viš. 1,2 do 1,8m

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

0 5 10 m

±0,00 = +160.40 m n.v.

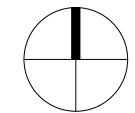
PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST IN UREDITEV GRADBIŠČA

naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: DGD

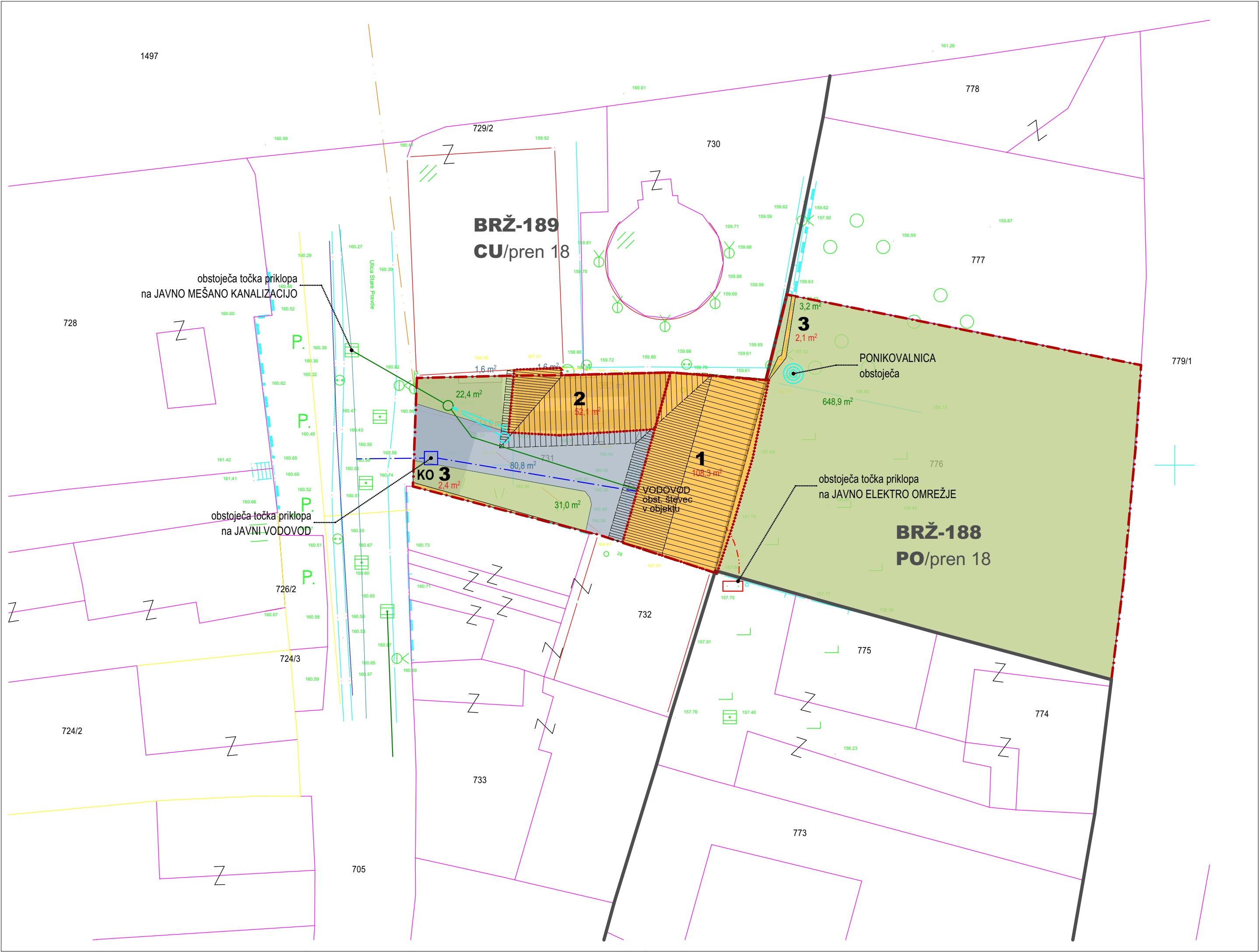
izdelal/ a: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021

M 1:250



naino[®]
arhitekturni biro





LEGENDA

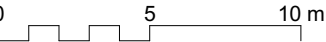
- gradbena parcela
- parcelne meje
- 1 obst. glavni objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA / manj zahteven objekt (K+P)**
REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA, SPREM. NAMEMBNOSTI
- KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov
- obst. PSMO / povečanje moči-nove varovalke 3x25A (prej 1x25A)
- obst. VODOMERNI JAŠEK se zamenja z novim, ustreznih dimenzij
- obst. jašek MEŠANE KANALIZACIJE

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

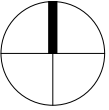
obstoječe	novi

barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006

Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.



±0,00 = +160.40 m n.v.



KOMUNALNA OSKRBA - OBSTOJEČE

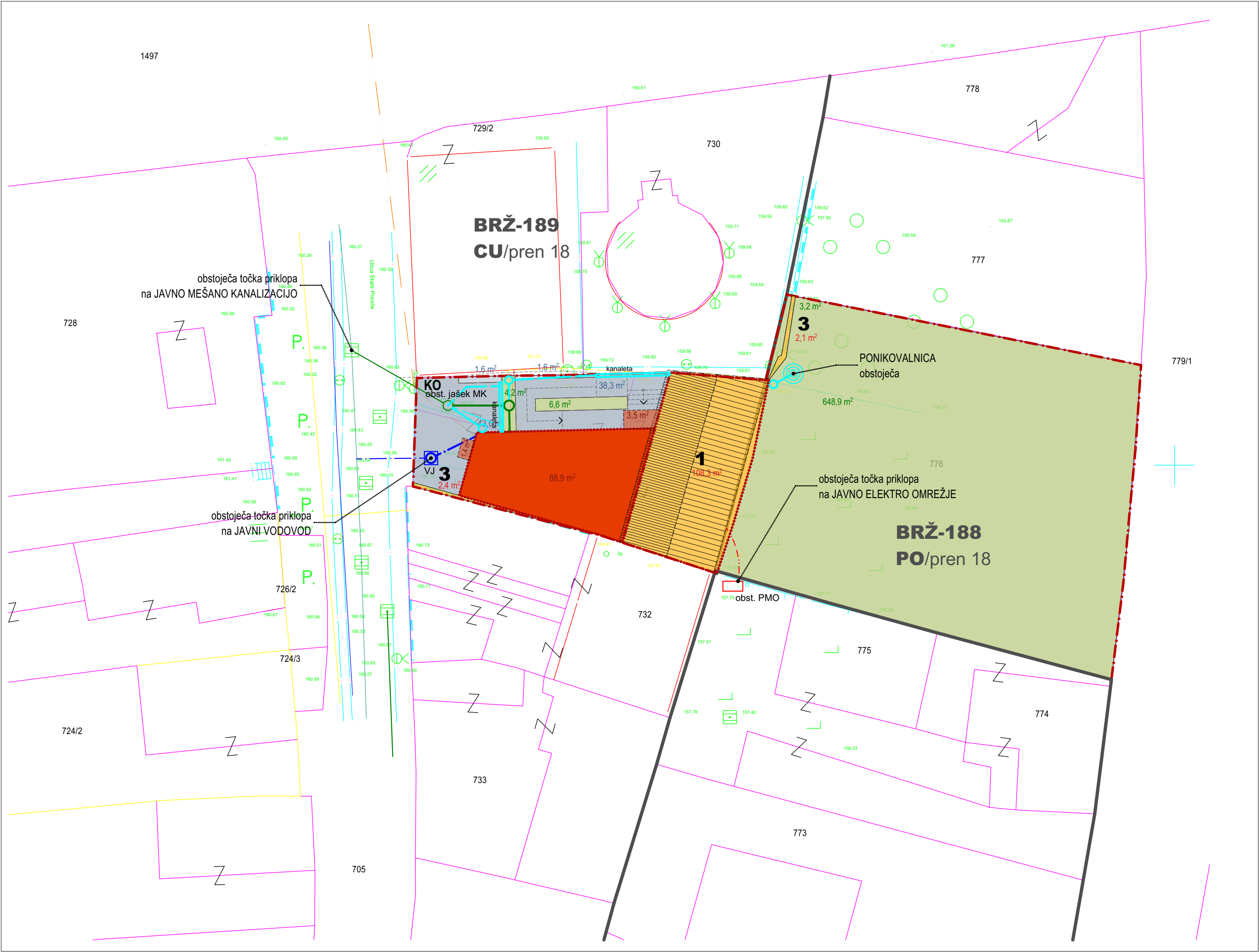
M 1:250

naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: DGD

izdelal/ a: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021





LEGENDA

- gradbena parcela
- parcelne meje

1 obst. glavni objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA / manj zahteven objekt (K+P)**
REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA, SPREM. NAMEMBNOSTI

KO prostor za zbiranje komunalnih odpadkov

- obst. PSMO / povečanje moči-nove varovalke 3x25A (prej 1x25A)
- obst. VODOMERNI JAŠEK se zamenja z novim, ustreznih dimenzij
- obst. jašek MEŠANE KANALIZACIJE

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

obstoječe	novi

barve in linije usklajene s Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov, maj 2006
Natančnost geodetskega posnetka: iz geodetske točke s standardno deviacijo največ 6 cm.

0 5 10 m

±0,00 = +160.40 m n.v.

KOMUNALNA OSKRBA - NOVO

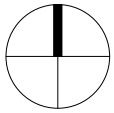
M 1:250

naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: DGD

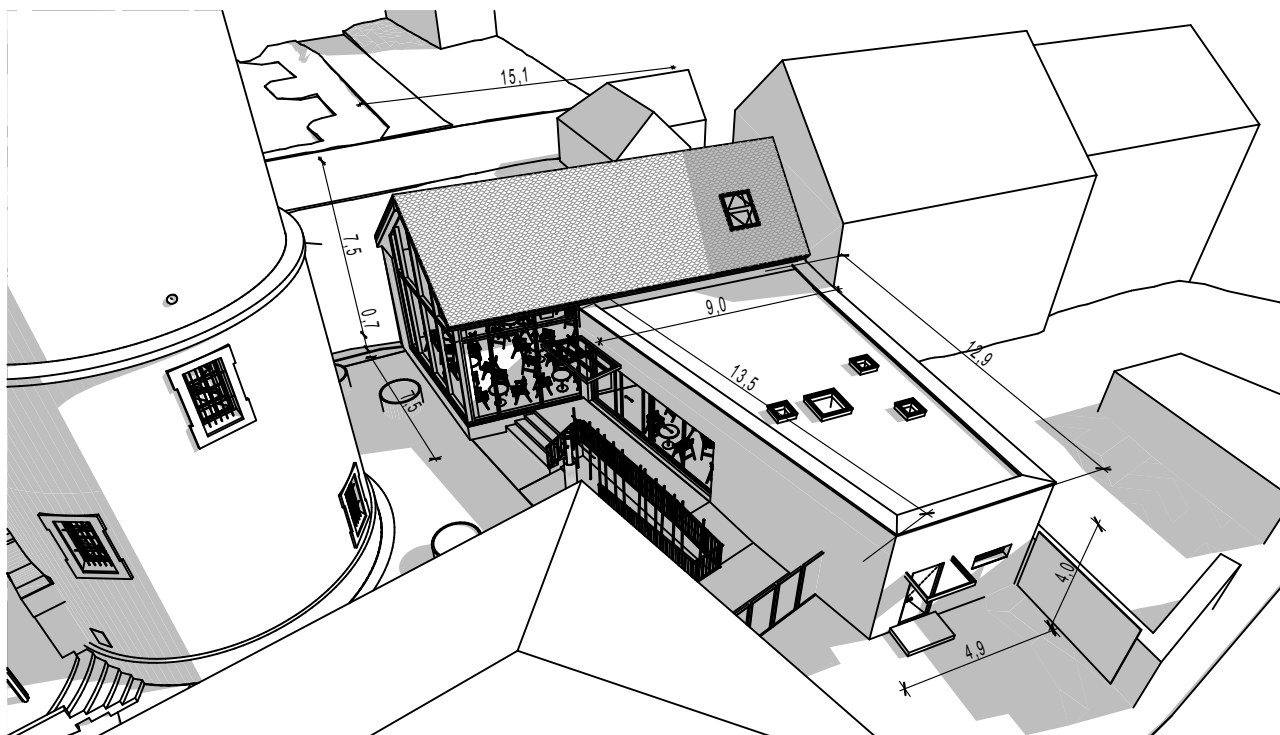
izdelal/ a: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja ŠEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05, datum: maj 2021

0.6



naino®





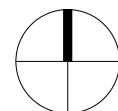
0 5 10 m

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ

naročnik: Občina BREŽICE, C.P.B. 18, Brežice

objekt: PAVILJON OB VODOVODNEM STOLPU, vrsta projekta: LOKACIJSKI PODATKI - DGD
 izdelal: Grega BIZJAK, u.d.i.a., ZAPS 1592 A, Tadeja SEPEC BIZJAK, u.d.i.a., št. projekta: A-21-05,
 datum: maj 2021

M



naino[®]
 arhitekturni biro



0.7